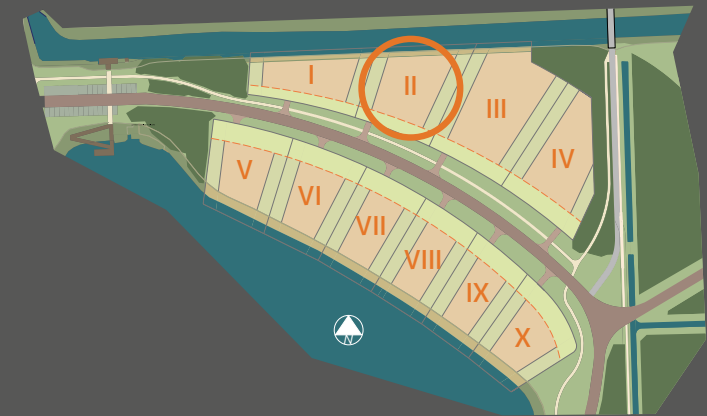
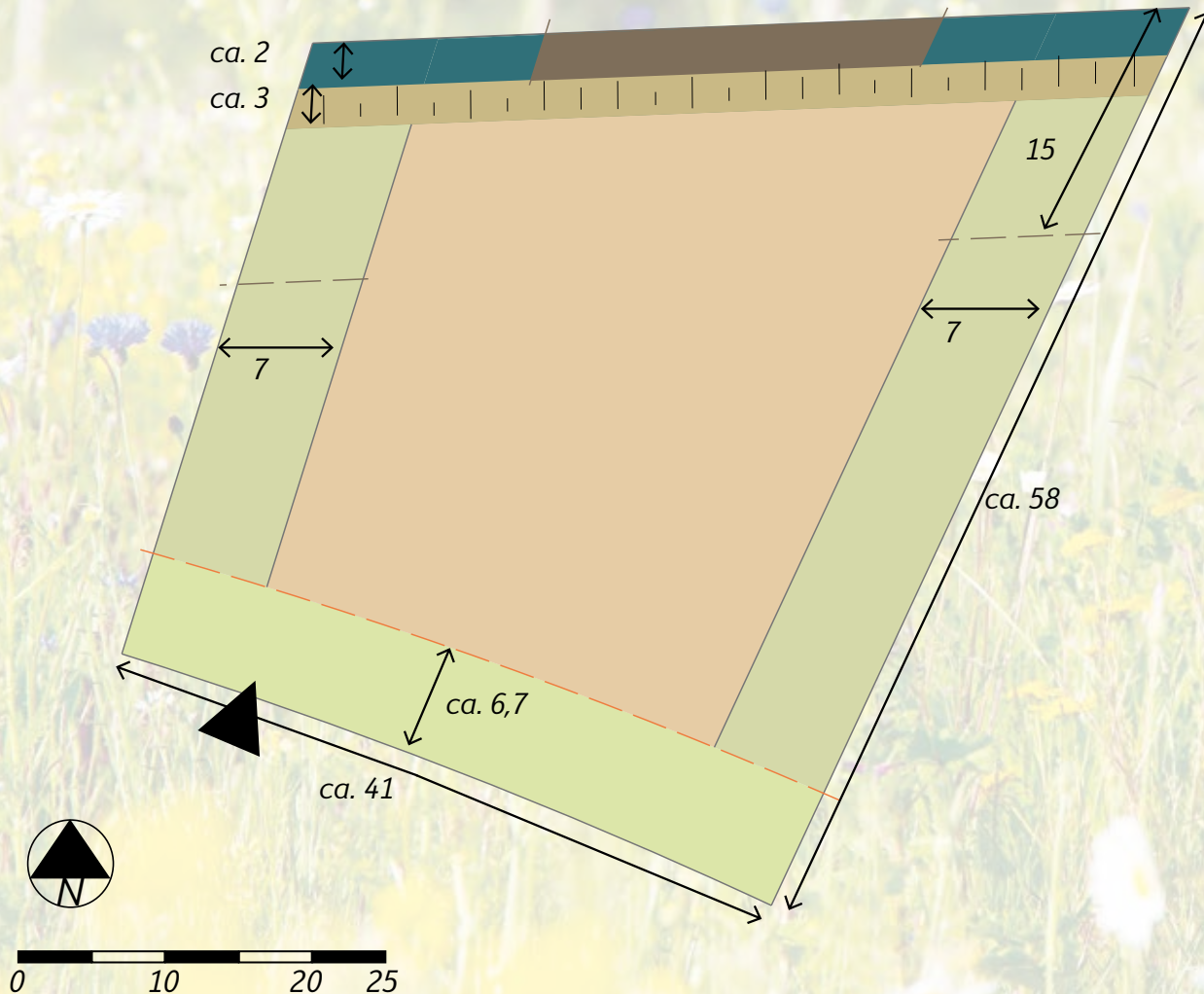


Wonen in Wellerwaard

Fase 1, kavel II

Oppervlakte kavel 2110 m²



Legenda

-  *tuin*
-  *bouwvlak*
-  *erf bijgebouwen*
-  *vlonder/steiger*
-  *talud oever*
-  *water*
-  *entree*

Fase 1, kavel II

Oppervlakte kavel 2110 m²

Beeldkwaliteit

| | |
|--------------------|---|
| Erfscheidig | voorzijde: max. 1 m hoog (bij voorkeur een haag) achterzijde: geen zijdkanten: max. 2 m, mits 1 m achter voorgevelrooilijn en 15 m uit achtererfgrens (bij voorkeur een haag) onderdeel van de (tuin)architectuur |
| Oever | geleidelijk naar maaiveldhoogte walbeschoeiing max. 40 cm hoog t.o.v. gem. waterpeil |
| Vlonder of steiger | lengte max. ¼ van de lengte van de oever afstand tot zijdelingse perceelsgrens min. ¼ van de lengte van de oever |
| Materiaalgebruik | natuurlijke materialen |
| Kleurgebruik | natuurlijk, passend bij de omgeving geen traditionele rode baksteen en rode dakpan geen felle accentkleuren geen (grote) vlakken primaire kleuren |
| Kap | antracietkleurig, rietgedekt of een materiaaleigen kleur van natuurlijk materiaal en niet glimmend |

Bestemmingsplan

Hoofdgebouw

| | |
|------------------|---|
| Type | kubistisch plat afgedekt of villa met kap |
| Bebouwingsvlak | 1067 m ² |
| Tuin voorzijde | onbebouwd 6,7 m diep |
| Rooilijn zijkant | min. 7 m |
| Max. bouwdiepte | 20 m |
| Min. inhoud | 700 m ³ |
| Min. oppervlak | 200 m ² |
| Max. nokhoogte | 11 m |
| Dakrichting | evenwijdig aan zijdelingse perceelsgrens |

| | |
|--------------------|---|
| Type kubistisch | 3 ^e bouwlaag 40% van oppervlak 2 ^e bouwlaag 3 ^e bouwlaag 3 m terug van achtergevel |
| Type villa met kap | gothoogte maximaal 4,5 m |

Bijbehorende bouwwerken

| | |
|----------------|---|
| Max. oppervlak | 100 m ² |
| Aangebouwd | architectonisch ondergeschikt aan hoofdgebouw |
| Vrijstaand | min. 5 m uit zijdelingse perceelsgrens achter voorgevelrooilijn bouwhoogte max. 5 m min. 5 m uit zijdelingse perceelsgrens |

Overig

| | |
|----------|--------------------------------------|
| Entree | oprit aan straatzijde |
| Parkeren | twee opstelplaatsen op eigen terrein |

*Disclaimer: Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor een volledig overzicht van de regels en criteria wordt verwezen naar respectievelijk het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsdocument.*