

Prijslijst Wonen in Wellerwaard

Kavelnummer	Kaveloppervlakte in m ²	Kavelprijs incl. BTW
1	1.724	€ 230.000,00
2	2.110	€ 270.000,00
3	3.049	€ 350.000,00
4	2.228	€ 282.500,00
5	1.842	€ 255.000,00
6	1.924	€ 267.500,00
7	1.851	€ 257.500,00
8	1.764	€ 245.000,00
9	1.728	€ 240.000,00
10	1.820	€ 255.000,00

De prijslijst is indicatief en onder voorbehoud van fouten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende voorwaarden

De koopsommen van de kavels zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van de kavel zijn gemoeid in de koopsom zijn begrepen:

- a. Koopsom grond;
- b. Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- c. Kadasterkosten;
- d. BTW kosten (thans 21%, eventuele wijzigingen hierop worden conform wettelijke voorschriften doorberekend).

Niet in de verkoopsom zijn begrepen de onderstaande kosten:

- a. De kosten verbonden aan het ontwerp, de kosten voor het verkrijgen van de bouwvergunning en het bouwen van de woning;
- b. De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluit- en taxatiekosten etc.);
- c. Aansluitkosten op gemeentelijke riolering, (1 aansluiting per kavel), vanaf kavelgrens;
- d. Rente tijdens de bouwtijd;
- e. Kadastrale uitmeting;
- f. Notariskosten;
- g. Aansluitkosten gas, water, elektra en telefoon en kabelaansluiting.